

De regie terug naar de gemeente!



Volg de praktische sessies

*Zelfstandig werken aan het nieuwe
omgevingsplan*



Herken je dit?

- het nieuwe omgevingsplan is een enorme klus
- waar beginnen we?
- we hebben geen tijd
- we hebben geen capaciteit
- we hebben geen kennis in huis
- we besteden het maar uit

Vicieuze cirkel van uitbesteden doorbreken

Hoe?

- klein beginnen, langzaam opbouwen
- investeer in eigen medewerkers
- kennis en inzicht in eigen omgevingsplan is te belangrijk om uit te besteden

Wat is het?

- elke 2 weken praktijksessies van 2 uren, gedurende 4 maanden
- stap-voor-stap bouwen aan een-start-omgevingsplan
- zelfstandig leren werken met het nieuwe omgevingsplan in jullie eigen software
- zelf een wijzigingsbesluit maken

Waarom?

- regie in planvorming moet terug naar de gemeente
- niet meer voor elk wissewasje een stedenbouwkundig bureau inschakelen
- kennis bij gemeenten moet terug: investeren in eigen medewerkers

Voor wie?

- juristen, planologen en andere RO-medewerkers van gemeenten

In 6 stappen

- ✓ **STAP 1:** verordeningen en beleid
- ✓ **STAP 2:** Bruidsschat en Bkl
- ✓ **STAP 3:** instructieregels provincie
- ✓ **STAP 4:** lagen en thema's
- ✓ **STAP 5:** juridisch omgevingsplan
- ✓ **STAP 6:** digitaal omgevingsplan

Wat wij zelf hebben geleerd over het nieuwe omgevingsplan

klein beginnen

hét casco-omgevingsplan
bestaat niet

sta open voor andere
opvattingen en
inzichten

hak knopen door, later
kun je bijstellen

fouten maken is
onvermijdelijk

laat je inspireren door
voorbeelden, maar
neem ze niet klakkeloos
over

leer inhoud en
structuur van nieuw
omgevingsplan te
begrijpen

stop met webinars en
nog meer lezen:
→ je leert het meeste
door te doen!

Wat levert het op?

- zelf omgevingsplan wijzigen in software
- inzicht en kennis van het nieuwe omgevingsplan
- een gevuld start-omgevingsplan-opmaat voor gemeente
- regie over nieuw omgevingsplan
- minder afhankelijk van adviesbureaus
- 24/7 toegang tot startomgevingsplan.nl

Doe mee!

- bekijk omgevingsplantool.nl
- start in april 2024

Neem contact op

mr. Marian Harberink: 06 -520 22827

Niels Willemsen: 010 – 307 2273

OmgevingsplanOnline B.V.

Laan op Zuid 143

3072 DB Rotterdam

www.omgevingsplanonline.nl



RONDE 2

- splannen (en hangend
- ngswet
- swet

Transitie: van losse bestemmingsplannen (en hangend) naar een samenhangend omgevingsplan

Wet Kwaliteitsborging Bouwen

Nieuwe initiatieven en omgevingsstat

Bopa of wijziging Omgevingsplan



ROUTE EN TIJDSPLANNING

Route 'Zelfstandig werken aan het nieuwe omgevingsplan'

De route bestaat uit 6 STAPPEN, verdeeld over 10 praktijksessies. Om de 2 weken is er een sessie.

STAP 1 Gemeentelijke verordening en beleid

- wo 10 april 10.00 – 12.00
- wo 24 april 10.00 – 12.00

STAP 2 Bruidsschat en instructieregels Bkl

- wo 8 mei 10.00 – 12.00
- wo 22 mei 10.00 – 12.00

STAP 3 Instructieregels provincie

- wo 29 mei 10.00 – 12.00
- wo 12 juni 10.00 – 12.00

STAP 4 Lagen en thema's in het omgevingsplan

- wo 26 juni 10.00 – 12.00
- wo 10 juli 10.00 – 12.00

Zomervakantie

STAP 5 **Juridische onderdelen omgevingsplan**

- wo 28 aug 10.00 – 12.00
- wo 11 sept 10.00 – 12.00

STAP 6 **Digitale onderdelen omgevingsplan**

- wo 25 september 10.00 – 12.00
- wo 9 oktober 10.00 – 12.00

Lesmateriaal: per sessie papieren samenvattingen en lesmateriaal + achtergrond informatie over elke stap nalezen in platform startomgevingsplan.nl.

Huiswerk: per sessie zijn er huiswerkopdrachten die 14 dagen later besproken worden. Dit is goed te doen naast het reguliere werk.

Live-trainingen: de trainingen worden alleen in fysieke vorm gegeven (geen Teams)

Tijdsinvestering medewerker: 3 uren per week.

Het allerbelangrijkste is: wekelijks kleine stappen zetten, gedurende langere tijd.